

E/F Hedevej  
C/O Christian Bruun  
Violvej 8  
9990 Skagen

17. oktober 2024

FORSIKRINGSHUSET ApS  
Østre Strandvej 33  
9990 Skagen  
Telefon 21169496  
agpko@kfforsikring.dk

Policenr. 187077

## Her har I jeres police - Ejendomsforsikring

Det er vigtigt, at I har de rigtige dækninger, så ejendommen er bedst mulig dækket. Derfor anbefaler vi altid, at I læser policen grundigt igennem og tjekker, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

I forsikringsvilkårene på [kfforsikring.dk](http://kfforsikring.dk) kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

### Opdatering af oplysninger

Det er vigtigt, at I opdaterer os, hvis oplysningerne som står i policen ændres. Når I giver besked om ændringer, kan vi afgøre, om det ændrer risikovurderingen, og om forsikringen kan fortsætte på samme vilkår. Orienterer I os ikke, kan det betyde, at en eventuel erstatning bliver nedsat eller bortfalder.

### I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen  
Købstædernes Forsikring

# Ejendomsforsikring

17. oktober 2024



---

## Police

---

<b>Policenummer</b>	187077
<b>Gælder fra</b>	01. januar 2024
<b>Kundenummer</b>	144272
<b>Forsikringstager/e</b>	E/F Hedevej C/O Christian Bruun Viovej 8 9990 Skagen
<b>Forsikringsvilkår</b>	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på <a href="http://kfforsikring.dk">kfforsikring.dk</a>
<b>Hovedforfald</b>	1. januar
<b>Tegningsperiode</b>	5 år med udløb den 31. december 2028
<b>Betaling sker</b>	Helårligt
<b>Du betjenes af</b>	FORSIKRINGSHUSET ApS, tlf. 21169496, mail: <a href="mailto:agpko@kfforsikring.dk">agpko@kfforsikring.dk</a>

---

**Policen omfatter følgende forsikringer**

---

<b>Branche</b>	<b>Identifikation</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>	<b>Præmie kr.</b>
Ejendom	Hedevej 27-85, 9990 Skagen	1650	29.727,00
Ejendom	Hedevej 27-85, 9990 Skagen	120	2.341,00
Ejendom	Hedevej 27-85, 9990 Skagen		3.762,00
		<b>1770</b>	<b>35.830,00</b>

---

## Ejendomsforsikring

---

Policenummer	187077
Gælder fra den	1. januar 2024
Forsikringssted	Hedevej 27-85, 9990 Skagen
Matrikelnummer	Ejerlav:
Ejendommen er	Ejerlejlighedsforening beboelse
Total etageareal	1650 m <sup>2</sup>
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.8

### Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	4.425.000 kr. (2024)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.

### Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning  
Nøgletabsforsikring  
Vasketøjsforsikring  
Løsøreforsikring  
Bestyrelsesansvarsforsikring  
Retshjælpsforsikring  
Speciel dækning

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Forsikringssted                      Hedevej 27-85, 9990 Skagen

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

---

## Ejendomsforsikring

---

Litra	Litra: A (DB03: 70322000)	
Opførelsesår	1978	
Bebygget areal	0 m <sup>2</sup>	
Antal plan	0	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	1650 m <sup>2</sup>	
Kælder	0 m <sup>2</sup>	
Udnyttet tagetage	0 m <sup>2</sup>	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		<b>Selvrisiko</b>
	Bygningsbrandforsikring	4.164 kr.
	Restværdiforsikring	4.164 kr.
	Elskadeforsikring	0 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	4.164 kr.
	Svampe- og insektskader	4.164 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
	Rørskade for skjulte rør	0 kr.
	Rørskade på stikledninger	0 kr.
Dækker ikke	Udvidet glasforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Litra	Litra: A (DB03: 70322000)
B012B	<b>Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct</b> Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.
MOMS5	<b>Moms</b> Det er om bygningens (litraets) <b>momsforhold</b> oplyst, at bygningen (litraet) <b>ikke er momsregistreret</b> , hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.
X115A	<b>Rør-/Stikledningsudvidelse forbehold</b> For så vidt angår udendørs rør- og stikledninger i jord forudsætter dækningen, at installationen er ufunktionsdygtig, også selv om der i forbindelse med en TV-inspektion måtte konstateres en utæthed/brud, medmindre TV-inspektionen klassificerer utætheden/bruddet i mindst fejlklasse 3 i henhold til manualen "TV-inspektion af afløbsledninger - standarddefinitioner og fotomanual", 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut.
X017B	<b>Huslejetabsforsikring</b> Forsikringen er udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3.129.300 kr.  Dækningsperioden er 12 måneder.  Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.
OF02A	<b>Forsikringsform</b> Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.
TAG1A	<b>Tagdækning</b> Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

---

## Ejendomsforsikring

---

Policenummer	187077
Gælder fra den	1. januar 2024
Forsikringssted	Hedevej 27-85, 9990 Skagen
Matrikelnummer	Ejerlav:
Ejendommen er	Privatejet beboelsesejendom uden butik/erhverv
Total etageareal	120 m <sup>2</sup>
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.8

### Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	4.425.000 kr. (2024)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.

### Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning  
Nøgletabsforsikring  
Vasketøjsforsikring  
Løsøreforsikring  
Bestyrelsesansvarsforsikring  
Retshjælpsforsikring  
Speciel dækning



---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Forsikringssted                      Hedevej 27-85, 9990 Skagen

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

---

## Ejendomsforsikring

---

Litra	Litra: B (DB03: 00500008)	
Opførelsesår	1978	
Bebygget areal	0 m <sup>2</sup>	
Antal plan	0	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	120 m <sup>2</sup>	
Kælder	0 m <sup>2</sup>	
Udnyttet tagetage	0 m <sup>2</sup>	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		<b>Selvrisiko</b>
	Bygningsbrandforsikring	4.164 kr.
	Restværdiforsikring	4.164 kr.
	Elskadeforsikring	0 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	4.164 kr.
	Svampe- og insektskader	4.164 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
	Rørskade for skjulte rør	0 kr.
	Rørskade på stikledninger	0 kr.
Dækker ikke	Udvidet glasforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Litra Litra: B (DB03: 00500008)

X115A

### Rør-/Stikledningsudvidelse forbehold

For så vidt angår udendørs rør- og stikledninger i jord forudsætter dækningen, at installationen er ufunktionsdygtig, også selv om der i forbindelse med en TV-inspektion måtte konstateres en utæthed/brud, medmindre TV-inspektionen klassificerer utætheden/bruddet i mindst fejlklasse 3 i henhold til manualen "TV-inspektion af afløbsledninger - standarddefinitioner og fotomanual", 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut.

MOMS5

### Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

X017B

### Huslejetabsforsikring

Forsikringen er udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3.129.300 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

B012B

### Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

TAG1A

### Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

OF02A

### Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

---

## Ejendomsforsikring

---

Policenummer	187077
Gælder fra den	1. januar 2024
Forsikringssted	Hedevej 27-85, 9990 Skagen
Matrikelnummer	Ejerlav:
Ejendommen er	0
Total etageareal	0 m <sup>2</sup>
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.8

### Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Bestyrelsesansvarsforsikring	Bestyrelsesmedlemmer	3 medlemmer.
	Forsikringssum	1.293.815 kr. (2024)
	Selvrisiko	10% af skadens udgifter inkl. omkostninger

### Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning  
Huslejetabsforsikring  
Husejeransvarsforsikring  
Nøgletabsforsikring  
Vasketøjsforsikring  
Løsøreforsikring  
Retshjælpsforsikring  
Speciel dækning

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

**Forsikringssted** Hedevej 27-85, 9990 Skagen

**X010A**

**Bestyrelsesansvarsforsikring**

Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.

Det er noteret, at foreningen er selvadministrerende.

Bestyrelsesansvarsforsikringen gælder for hele policen.

