

E/F Hedevej
C/O Christian Bruun
Violvej 8
9990 Skagen

8. august 2019

Skagen ForsikringsHus v/Agenturindehaver Peter
Købsted
Østre Strandvej 3
9990 Skagen
Telefon 21169496
agpko@kfforsikring.dk

Policenr. 187077

I har fået ny ejendomsforsikring

Her får I jeres police med den nye forsikring. Vi håber, den lever op til jeres forventninger.

Tjek policen

Det er vigtigt, at I får de dækninger, I har ønsket. Derfor beder vi jer læse policen grundigt igennem og tjekke, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

Vilkår for forsikringen

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

Om betaling

Kører betalingerne over Betalingsservice, vil betalingen fremgå af betalingsoversigten for den pågældende måned. Ellers vil I modtage et indbetalingskort. Vi anbefaler vores kunder at bruge Betalingsservice.

Ud over prisen for forsikringen opkræver vi afgifter og gebyrer, som I kan læse mere om på kfforsikring.dk.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Ejendomsforsikring

8. august 2019

Police

Policenummer	187077
Gælder fra	01. januar 2019
Kundenummer	144272
Forsikringstager/e	E/F Hedevej C/O Christian Bruun Violvej 8 9990 Skagen
Forsikringsvilkår	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på kfforsikring.dk
Hovedforfald	1. januar
Tegningsperiode	5 år fra den 1. januar 2019
Betaling sker	Helårligt
Du betjenes af	Skagen ForsikringsHus v/Agenturindehaver Peter Købsted , tlf. 21169496, mail: agpko@kfforsikring.dk

Policen omfatter følgende forsikringer

Branche	Identifikation	Areal m²	Præmie kr.
Ejendom	Hedevej 27-85, 9990 Skagen	1650	24.489,00
Ejendom	Hedevej 27-85, 9990 Skagen	120	1.927,00
Ejendom	Hedevej 27-85, 9990 Skagen		3.098,00
		1770	29.514,00

Ejendomsforsikring

Policenummer	187077
Gælder fra den	1. januar 2019
Forsikringssted	Hedevej 27-85, 9990 Skagen
Matrikelnummer	Ejerlav:
Ejendommen er	Ejerlejlighedsforening beboelse
Total etageareal	1650 m ²
Selvrisko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.8

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	3.645.000 kr. (2019)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisko	0 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Løsøreforsikring
Bestyrelsesansvarsforsikring
Retshjælpsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted Hedevej 27-85, 9990 Skagen

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra Litra: A (DB03: 70322000)

Opførelsesår 1978

Bebygget areal 0 m²

Antal plan 0

Heraf arealer til:

Bygningsareal 1650 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring

Restværdiforsikring

Elskadeforsikring

Anden bygningsbeskadigelse

Svampe- og insektskader

Glasforsikring

Sanitetsforsikring

Rørskade for skjulte rør

Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

3.431 kr.

3.431 kr.

0 kr.

3.431 kr.

3.431 kr.

0 kr.

0 kr.

0 kr.

0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring

Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra Litra: A (DB03: 70322000)

B012B Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct
Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

MOMS5 Moms
Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

X115A Rør-/Stikledningsudvidelse forbehold
For så vidt angår udendørs rør- og stikledninger i jord forudsætter dækningen, at installationen er ufunktionsdygtig, også selv om der i forbindelse med en TV-inspektion måtte konstateres en utæthed/brud, medmindre TV-inspektionen klassificerer utætheden/bruddet i mindst fejlklasse 3 i henhold til manualen "TV-inspektion af afløbsledninger - standarddefinitioner og fotomanual", 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut.

X017B Huslejetabsforsikring
Forsikringen er udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3.129.300 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

OF02A Forsikringsform
Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

TAG1A Tagdækning
Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Ejendomsforsikring

Policenummer	187077
Gælder fra den	1. januar 2019
Forsikringssted	Hedevej 27-85, 9990 Skagen
Matrikelnummer	Ejerlav:
Ejendommen er	Privatejet beboelsesejendom uden butik/erhverv
Total etageareal	120 m ²
Selvrisko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.8

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	3.645.000 kr. (2019)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisko	0 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Løsøreforsikring
Bestyrelsesansvarsforsikring
Retshjælpsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted Hedevej 27-85, 9990 Skagen

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra Litra: B (DB03: 00500008)

Opførelsesår 1978

Bebygget areal 0 m²

Antal plan 0

Heraf arealer til:

Bygningsareal 120 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring

Selvrisiko

3.431 kr.

Restværdiforsikring

3.431 kr.

Elskadeforsikring

0 kr.

Anden bygningsbeskadigelse

3.431 kr.

Svampe- og insektskader

3.431 kr.

Glasforsikring

0 kr.

Sanitetsforsikring

0 kr.

Rørskade for skjulte rør

0 kr.

Rørskade på stikledninger

0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring

Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra Litra: B (DB03: 00500008)

- X115A Rør-/Stikledningsudvidelse forbehold**
For så vidt angår udendørs rør- og stikledninger i jord forudsætter dækningen, at installationen er ufunktionsdygtig, også selv om der i forbindelse med en TV-inspektion måtte konstateres en utæthed/brud, medmindre TV-inspektionen klassificerer utætheden/bruddet i mindst fejlklasse 3 i henhold til manualen "TV-inspektion af afløbsledninger - standarddefinitioner og fotomanual", 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut.
- MOMS5 Moms**
Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.
- X017B Huslejetabsforsikring**
Forsikringen er udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3.129.300 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.
- B012B Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**
Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.
- TAG1A Tagdækning**
Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.
- OF02A Forsikringsform**
Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Ejendomsforsikring

Policenummer	187077
Gælder fra den	1. januar 2019
Forsikringssted	Hedevej 27-85, 9990 Skagen
Matrikelnummer	Ejerlav:
Ejendommen er	0
Total etageareal	0 m ²
Selvrisko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.8

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Bestyrelsesansvarsforsikring	Bestyrelsesmedlemmer	3 medlemmer.
	Forsikringssum	1.065.813 kr. (2019)
	Selvrisko	10% af skadens udgifter inkl. omkostninger

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Huslejetabsforsikring
Husejeransvarsforsikring
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Løsøreforsikring
Retshjælpsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted Hedevej 27-85, 9990 Skagen

X010A **Bestyrelsesansvarsforsikring**
Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.

Det er noteret, at foreningen er selvadministrerende.

Bestyrelsesansvarsforsikringen gælder for hele policen.

